



OUEI

株式会社旺栄

会社紹介資料



1985年

創業



500名

従業員数



140+

管理現場



東京都北区

本社所在地



人々が安全に過ごせる 環境を確保すること

気配り

目配り

心配り

技術とホスピタリティマインドで
安心・安全・快適な環境を実現

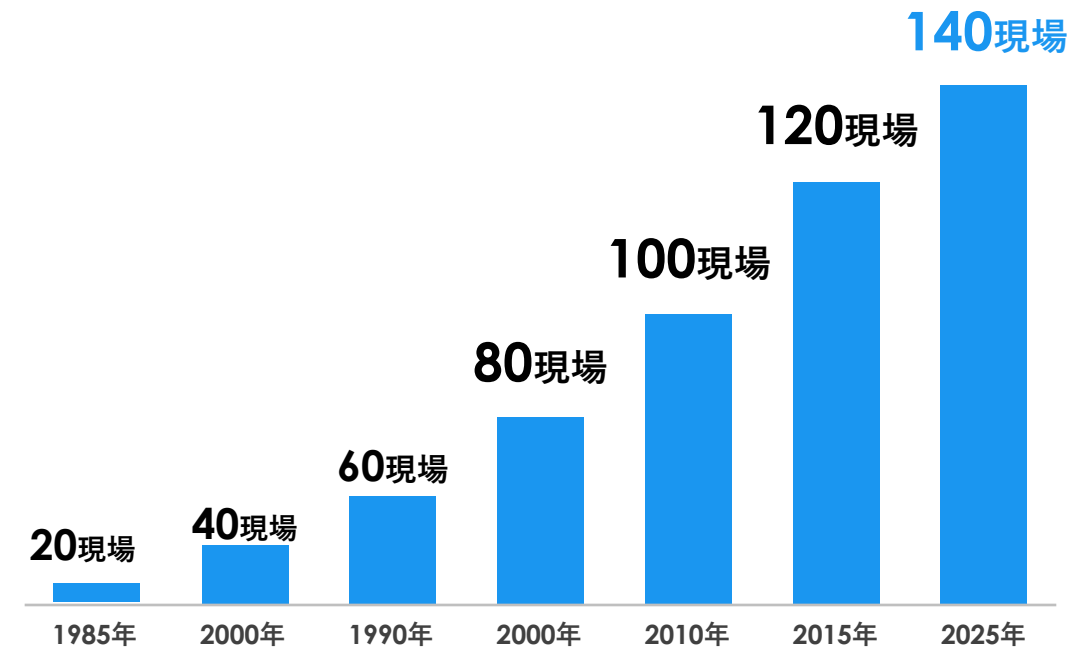
- 1974年 ● 株式会社伸栄（給食・飲食サービス会社）設立
- 1976年 ● 株式会社旺栄（学生寮運営事業会社）設立
- 1979年 ● 株式会社大新（事務機器・教材販売事業会社）設立
- 1985年 ● 株式会社北旺（ビル管理事業会社）設立
- 1997年 ● 株式会社伸栄、株式会社大新、株式会社北旺を株式会社旺栄に吸収合併し四社統合。資本金1億365万円に増資
- 2002年 ● ISO14001（JIS Q 14001）環境マネジメントシステム認証取得
- 2008年 ● プライバシーマーク付与認定取得



1985年の創業以来、140現場以上の建物管理業務を支援しています。
中央工学校から始まり民間ビル、学校、病院、指定管理施設まで、幅広い支援実績があります。

支援現場数推移

※2025年 6月時点



取引先企業・自治体

※一部抜粋

中央工学校	北区	川崎市	平和不動産プロパティマネジメント(株)
(株)JTBコミュニケーションデザイン	朝日生命不動産(株)	東急スポーツシステム(株)	財団法人渋沢栄一記念財団
巣鴨信用金庫	城北信用金庫	(株)コーセー美容専門学校	測量地質健康保険組合
埼玉学園大学	貞静学園短期大学	東京歯科衛生専門学校	桜丘中学・高等学校
田中土建工業(株)	平和管財	全国通運(株)	長野市民病院



代表取締役

宿利 武生 **Takeo Shukuri**

弊社は、昭和49年(1974年)、学校法人中央工学校のグループ会社としてスタートいたしました。当初は、学校の校舎の管理や寮・食堂等の運営、事務機器・教材販売を業務の中心としておりましたが、現在まで漸次、業務内容を拡大し、建物総合管理会社として商業ビルやマンション、公共施設等の管理運営のほか、都内保育園の給食提供、渋沢栄一翁に関わる取組を通じた地域活性化事業等、幅広く分野を広げ実績を積み重ねております。これもひとえにお客さまの暖かいご支援の賜物と心より感謝致します。これからの時代は、あらゆる事が予想もつかないぐらいに変化し続けて行きますが、スピード感を持って、的確に対応して行く事は勿論の事として、一方でいつの時代にも変わらずにこだわり続ける部分も大切に行きたいと思えます。

「企業は人なり」といわれます。忠恕の心を意識して、気配り、目配り、心配りの実践を通じてお客さまに貢献し、従業員同士がお互いを尊重し合い、生き生きと力を発揮でき、働きやすい風土の構築を行って参ります。そして、一隅を照らす精神を持って社会に貢献し、常に前を向いて、チャレンジを通じて成長し続け、100年企業を目指して参ります。



総合建物管理

清掃・設備・警備を統括管理。建物の安心・安全・快適を実現



指定管理事業

生涯学習施設・スポーツ施設など、公共施設の運営管理

01

北区で築いた50年の信頼と 東京23区での確かな管理実績

私たち株式会社旺栄は、明治時代より続く歴史を誇る学校法人中央工学校のグループ会社として昭和51年に設立。給食・飲食サービスに始まり、学生寮の運営事業、事務機器・教材販売事業、ビル管理事業などを幅広く展開しており、東京都北区に根ざし約50年にわたって地域の施設運営を支えてきた確かなバックグラウンドと信頼性が強みです。民間施設の清掃・保守点検から運営支援まで一貫した「建物総合管理」と、自治体の文化センター・社会教育施設などの「指定管理」で、これまで東京23区を中心に多数の建物の管理に貢献してきた実績によって、地域の特性を熟知した安心できるサービスをお届けします。



02

アナログな業務から脱却する 革新的なDX建物管理

旺栄の建物管理には、ダイキンのビルメンテナンス業務支援サービス「DK-CONNECT BM」を導入しています。

ビル管理者・作業担当スタッフ・協力会社などによる建物情報をクラウドに集約し、連絡や報告書の作成などの繰り返される様々な業務を自動化できるため、個人に依存しない迅速かつ的確な対応を可能にしています。

従来のアナログ中心の建物管理業界にDXをもたらす先進的なシステムで差別化を図るとともに、物件・設備の情報や業務記録の確実な継承や、業務工数の大幅な削減に取り組んでいます。



03

管理だけでなく事業の運営まで 自社スタッフが総合的にサポート

旺栄の建物総合管理・指定管理は、清掃や警備といった基本業務にとどまる一般的なビル管理事業とは一線を画します。

飲食店運営や弁当販売をお任せいただけるフードサービス事業部、学生寮やワンルームマンションの運営を担う施設・不動産事業部なども併せ持ち、複合施設や公共施設の運営を総合的に支える多彩なサービスも展開しています。

自社スタッフならではのきめ細やかさと迅速さによって、施設の従業員と利用者の皆様が安心かつ納得して使用できる施設づくりを目指しています。





中央工学校

創業来40年パートナー



各教育機関

専門学校・大学ほか



民間企業

ビル・施設管理



医療施設

病院・診療所



公共施設

指定管理実績



地域施設

自治体ほか

建物総合管理・ビル管理サービス

旺栄の建物総合管理・ビル管理サービスのご紹介



設備



環境衛生



清掃



警備



受付

01

安心と快適を支える設備の 維持・保守

電気・空調・給排水など、建物のライフラインを定期的に点検・整備。突発的なトラブルを未然に防ぎ、建物の安全性と快適な環境を維持します。



02

利用者の健康を守る衛生管理

水質検査・害虫駆除・空気環境測定などを通じて、環境衛生上良好な状態を維持します。建物総合管理に精通した経験と専門知識を活かし、設備員が日々の点検や検針を行うことで、機器や館内環境の変化をいち早く察知。利用者に安心して快適な利用環境を提供します。



03

美観と価値を守る清掃サービス

日常清掃から定期清掃まで柔軟に対応。建物の用途や利用状況に合わせた清掃計画で、美観の維持と資産価値の向上を実現します。



04

建物と人を守る 確かなセキュリティ

有人警備や巡回警備を通じて、不審者の侵入や事故を防止。最新のセキュリティシステムと組み合わせ、安全で安心できる建物環境を提供します。
業務や巡回時に異常を発見した場合は安全・安心な施設運営を実現します。



05

快適な利用を支える 受付・案内サービス

来訪者対応や入退館管理など、受付業務をトータルにサポート。丁寧でホスピタリティのある対応で、施設利用者に安心と快適をお届けします。



PPP（公民連携） ・ 指定管理事業サービス

旺栄のPPP (公民連携)・指定管理事業の紹介



サウンディングサポート



管理運営



多彩な事業企画



施設の維持管理

01

豊富な運営実績をもとに、 仕様書・見積作成、提案支援を 含むサービスを提供

豊富な施設運営実績をもとに、現状の施設運営に沿った最適な運営方法を検討、アドバイスします。また、仕様書の作成や概算金額のご提示といった支援に加え、基盤づくりをサポートします。課題整理から具体的な提案支援まで一貫して対応し、持続可能で魅力ある施設運営の実現をお手伝いします。



02

利用者に寄り添い、利用者の声を 踏まえたサービス向上の実現

旺栄では施設運営の最大のパートナーは利用者であると考え、利用者の要望、苦情、感想など、施設運営に関するすべての声を拾い上げて、いち早く運営業務に活かしたサービス向上を実現しています。領域においては生涯学習施設や図書館、スポーツ施設から多目的ホールを備えた集会施設まで幅広く対応しています。



03

地域の魅力を引き出す 多彩な企画力

施設の特色を活かしたイベントや講座の企画・運営をいたします。特に旺栄では“生涯学習”の領域において、施設の運用だけでなく、企画において様々な講座を開催し生涯学習のご支援をさせていただきます。利用者の満足度を高めるとともに、地域の交流促進や活性化につながる活動を展開いたします。



04

ノウハウ×デジタルによる 確かな施設維持

旺栄では官民合わせて豊富な管理経験と実績を保有しています。これらの知見に加えて、建物管理にデジタル基盤を取り入れてリアルタイム管理を行うことで、適切なタイミングと方法での建物・設備の保守点検・清掃・衛生管理を行い、さらにコストの削減を実現しています。ノウハウ×デジタルで継続的に安心して利用できる環境を提供いたします。



想い

当社が提供するのとは技術だけではありません。高い技術は、駆使する人間のホスピタリティによってさらに活きるものだとは考えております。

“気配り・目配り・心配り”この細やかな配慮が、誰もが気持ち良く過ごせる、快適空間を生み出しているのです。

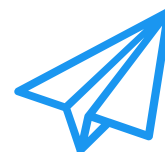
人々の安全と建物の資産価値を高める確かな技術に加えて、ホスピタリティマインドあふれる親切丁寧な対応で、“安心・安全・快適”な環境を提供し続けてまいります。



ビル管理業務・指定管理業務に関することはいつでもご相談くださいませ。



03-3905-3224



share@oue.com

当社のHPからもお問い合わせいただけます

